

2005年9月29日

各位

藍澤証券株式会社
アイザワ・インベストメンツ株式会社

マンション開発における不動産流動化アドバイザーのお知らせ

藍澤証券株式会社（以下「アイザワ証券」）は、子会社であるアイザワ・インベストメンツ株式会社（以下「アイザワ・インベストメンツ」）と共同で、投資用分譲マンションの開発資金調達のアドバイザーを行いました。

今回開発資金の流動化を行ったのは、西日本を中心にマンション開発・分譲等を行っているキョーエイ産業株式会社（JASDAQ 上場：1744）が開発する、広島県下の投資用分譲マンション4棟で、平成18年2月から同11月の間での竣工を予定しております。今回の総開発費は、約15億円で、株式会社コマーシャル・アールイー（JASDAQ 上場：8866）のアレンジメントによりノンリコースレンダーよりデット部分の調達を行うとともに、アイザワ・インベストメンツがメザニンの一部を提供するスキーム組成のアドバイザー業務を行いました。

アイザワ証券グループでは、今後も不動産を開発・所有する企業に対して、さまざまな手法による不動産流動化、オフバランス化のニーズにこたえてまいります。

【概要】

物件 : (仮称) グラビスコート加古町 (広島県広島市) 他 3 棟
総戸数 : 162 戸
総開発費 : 約 15 億円

※この件に関するお問い合わせは下記にお願いいたします。

大石 敦 真柴 一裕

Tel : 03-3272-3423

Fax : 03-3272-4120